



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XX.
Broj: 5
Petak, 3. lipanj 2016.

OPĆINSKI NAČELNIK

SADRŽAJ:

Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) na zapadnom dijelu naselja

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 64/08) Općinski načelnik Općine Tučepi donio je

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) na zapadnom dijelu naselja

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) na zapadnom dijelu naselja (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU provodi Općina Tučepi u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, a na temelju čijeg Mišljenja, KLASA: 351-01/16-01/439, URBROJ: 2181/1-10-16-2, od 1. lipnja 2016. godine, je propisana obveza provođenja ovog postupka.

Članak 2.

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a najvećim je dijelom inicirana od strane vlasnika hotela „Jadran“ (investitora), što je sukladno odredbi članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13).

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU su sljedeći:

- usklađivanje plana sa zahtjevima investitora, koji su sadržani u idejnom rješenju rekonstrukcije postojeće zgrade hotela „Jadran“, i to kao prve faze realizacije projekta rekonstrukcije i dogradnje hotela,
- usklađivanje plana sa zahtjevima vlasnika preostalog zemljišta u obuhvatu plana (Općina Tučepi), a u pogledu mogućnosti bolje turističke valorizacije tog zemljišta i
- usklađivanje plana sa zahtjevima nadležnih tijela i institucija, posebno Konzervatorskog odjela u Splitu, a u odnosu na izmjenu konzervatorskih uvjeta u svezi postojeće zgrade hotela „Jadran“.

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU je Općinski načelnik Općine Tučepi, dok se koordinacija izrade povjerava Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije. Izrađivač Izmjena i dopuna UPU-a je tvrtka „Arheo“ d.o.o. iz Zagreba.

Ciljevi i programska polazište su:

- uređenje prostora i dogradnja postojeće zgrade hotela „Jadran“ u cilju postizanja kategorije hotela od 4 zvjezdice i
- revalorizacija okolnog prostora sjeverno od hotela, uz sagledavanje mogućnosti izgradnje urbanih vila na dijelu brda Glavica ponad hotela.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš te odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Izmjene i dopune UPU-a donose, i to redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

Mišljenje da li je za Izmjene i dopune UPU-a potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti plana na ekološku mrežu, a u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, obaviti će se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine”, br. 80/13) i provest će se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

7.

Općina Tučepi dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine”, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Općine Tučepi“.

KLASA: 022-05/16-01/146

URBROJ: 2147/06-02-16-01

Tučepi, 2. lipanj 2016. god.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE TUČEPI

Ante Čobrnčić

Prilog I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

1. Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene
2. Prikupljanje i razmatranje pristiglih mišljenja
3. Nacrt Odluke o potrebi strateške procjene (DA ili NE)
4. Zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene (dostavlja se Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša)
5. Mišljenje o provedenom postupku ocjene
6. Odluka – potrebna je strateška procjena ili Odluka – nije potrebna strateška procjena
7. Informiranje javnosti

Prilog II. Popis tijela i osobe koje sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21300 Split
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
6. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
8. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Split, Šumarija Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 36, 21300 Makarska
9. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
11. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
13. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška ulica bb, 21300 Makarska
14. „Vodovod“ d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/I, 21300 Makarska
15. „Tučepi“ d.o.o. za komunalne djelatnosti, Kraj 39A, 21325 Tučepi

16. MUP, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9,
21000 Split
17. Grad Makarska
18. druga zainteresirana tijela i osobe.